



Zápis

16. schůze rady města konané dne 18. 6. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni:

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Václav Hájek - předseda KV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 293/2025 - 335/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Evžen Pospíšil

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 16. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 6 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Pospíšil dorazí o chvíli později, Dále sdělil, že na programu k projednání je 42 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl doplnit celkem 4 body i se změnou pořadí:

Jako bod č. 40. Participativní rozpočet - Smlouva o dílo - realizace projektu Kuličková dráha pro malé i velké

Jako bod č. 42. Dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o.

Jako bod č. 43. Spoluúčast na zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem

Jako bod č. 44. CVIK - Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

Celkově by tedy bylo 46 bodů na programu jednání rady města.

Příchod – Pospíšil – přítomno 7 radních

Hlasování o předloženém upraveném a doplněném programu (7/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 14. RM je ověřen a čeká se na podpis ověřovatele, ověřovatelem byl Kvasnička. Zápis z 15. RM je zatím u ověřovatele, kterým byl Sahula.

Ověřovatel dnešního zápisu: Evžen Pospíšil

Hlasování o ověřovateli (6/0/1).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.



Program pro - 16. schůze rady města

1. Kupní smlouva č. 225060280/2 o prodeji dřeva se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.
2. Doporučení schválení závěrečného účtu města za rok 2024
3. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2024
4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2
5. ANNA - sociální služby - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
6. MŠ Kollárova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
7. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
8. Školní jídelna - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
9. ZŠ Žitomířská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
10. ZŠ Tyršova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
11. CVIK - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
12. SŠMG - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
13. MŠ Sokolská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
14. Technické služby Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024
15. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1
16. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti
17. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 z Ministerstva kultury České republiky
18. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice
19. Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
20. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2025
21. Vodovodní a kanalizační přípojka č. p. 101 Liblice u Českého Brodu
22. Architektonická studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská v Českém Brodě - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
23. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500113OR na odstranění č. p. 89 v ulici Kollárova, Český Brod se společností M&M buildservis s.r.o.
24. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400147OR - změna termínu plnění projektové dokumentace na interiérové řešení nové MŠ Kollárova
25. Dohoda o předčasném užívání II. ucelené části stavby okružní křižovatky
26. Souhlas s realizací rekonstrukce elektroinstalace a podlah, budova čp. 282, pavilon A nemocnice
27. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v hlavní budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod - umístění nápojového automatu



28. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o. upravené znění smlouvy
29. Pronájem pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Tuchoraz
30. Souhlas s demolicí rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod
31. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.
32. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek p. č. 638/22 v obci a k. ú. Český Brod)
33. Výběr dodavatele veřejné zakázky "Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - I. etapa"
34. Souhlas s uzavřením smlouvy PD Vodovod a kanalizace na Husově náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě
35. Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti Přistoupim
36. Souhlas s uzavřením smlouvy na Zpracování dopravních průzkumů v České Brodě včetně následné analýzy tranzitní dopravy
37. Smlouva o nájmu bytu č. 5 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
38. Smlouva o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému
39. Prodloužení termínu realizace akce z Participativního rozpočtu
40. Participativní rozpočet - Smlouva o dílo - realizace projektu Kuličková dráha pro malé i velké
41. Změna platového výměru ředitelky PO CVIK
42. Dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o.
43. Spoluúčast na zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem
44. CVIK - Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor
45. Zápis z komise pro místní části ze dne 19. 5. 2025
46. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 6. 2025

1. Kupní smlouva č. 225060280/2 o prodeji dřeva se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a.s.

1) Informace o materiálu pro RM

Jedná se o smlouvu na dodávku modřínové kulatiny na pilu EMPO HOLZ v Jemnici. Dlouhodobě máme dobré zkušenosti s prodejem modřínu prostřednictvím Hradecké lesní na pilu v Jemnici. Jedná se částečně o kůrovcové dřevo, které je vhodnější obchodovat na tuto pilu. Ceny šly mírně dolů z důvodu přesycenosti trhu touto dřevinou, ale stále jsou velmi zajímavé.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme smlouvu schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Jedná se o rozpočet ML.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký omluvil z jednání správce městských lesů a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0293/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 225060280/2 o prodeji MD kulatiny se společností Hradecká lesní a dřevařská společnost a. s., IČO: 60913827, dle přílohy patřící k usnesení. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení radou města a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

2. Doporučení schválení závěrečného účtu města za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených podkladů a zprávy z provedeného přezkumu hospodaření za rok 2024, je předložen návrh na projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2024. Komentář je součástí přílohy. Termín stanovený zákonem je k 30. 6. 2025 předložit závěrečný účet k projednání. Návrh byl řádně zveřejněn na úřední desce v termínu 15 dnů před termínem projednání.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila, že materiál projednával na svém jednání i finanční výbor, který doporučil schválení závěrečného účtu za rok 2024. V materiálech je přiložena zpráva z přezkumu hospodaření od společnosti Atlas audit.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0294/2025-R

Rada města

I. doporučuje



zastupitelstvu města souhlasit s celoročním hospodařením města Český Brod podle rozpočtu na rok 2024.

II. doporučuje

zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města za rok 2024, včetně výsledků hospodaření a zprávy o provedení přezkoumání hospodaření za rok 2024, dle přílohy patřící k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit hospodářské výsledky středisek hospodářské činnosti za rok 2024.

3. Doporučení schválení účetní závěrky města Český Brod za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených účetních výkazů a zprávy z provedené kontroly k ověření účetní závěrky za rok 2024 je předložena účetní závěrka za rok 2024 ke schválení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

žádné

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. Výkazy byly schváleny auditory.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0295/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit roční účetní závěrku za rok 2024 dle přílohy patřící k usnesení.

4. Doporučení schválení rozpočtového opatření č. 2

1) Informace o materiálu pro RM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 5. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuje schválit.



3) Dopady řešení na rozpočet města

Reakce na skutečný vývoj.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodové zprávě. V materiálu je připraveno 13 rozpočtových změn, které reagují na vývoj situace s rozpočtem města. Dále stručně sdělila informace k jednotlivým změnám rozpočtového opatření.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – dotaz na financování z úvěru.

Jedličková – nyní jsou zapojeny prostředky z kontokorentu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0296/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření č. 2 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

5. ANNA - sociální služby - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024. HV za 2024 ve výši 200.129,65 Kč je rozdělen do rezervního fondu organizace v celé výši, a to dle návrhu organizace. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2024. Zpráva o provedeném auditu je uvedena v příloze. Na doporučení kontrolní skupiny byla v této organizaci provedena ještě následná kontrola na splnění nápravných opatření.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši uspořené energie a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města - v letošním roce realizace kotelny. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krýt nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký navrhl spojit diskuzi k bodům č. 5 – č. 14 a předal slovo vedoucí finančního odboru, která shrnula informace k důvodovým zprávám. Většina příspěvkových organizací (dále jen p. o.) vyhověla vyšší hospodářský výsledek. U některých p. o. je navržen odvod do rozpočtu zřizovatele. U p. o. ANNA Český Brod proběhly dvě kontroly od společnosti Atlas audit (klasický a dodatečný audit), kde byl zjištěn menší nedostatek ohledně výkazů u pojišťoven, kde došlo již k nápravě, vliv na hospodářský výsledek p. o. nevznikl.

Následně byla otevřena společná diskuze.

Havlíčková – odvod u Technických služeb je připraven již nyní i kvůli potřebě zahájit opravy chodníků dříve než na podzim.

Jedličková – rekapitulace hospodářských výsledků jednotlivých p. o., včetně odvodů do rozpočtu města.

Klinecký – poděkování celému finančnímu odboru a všem, kteří se podíleli na kontrolách a také finančnímu výboru.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0297/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 200.129,65 Kč a přiděluje jej dle návrhu organizace do rezervního fondu ve výši 200.129,65 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, převod částky ve výši 200.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, odvod ve výši 200.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

6. MŠ Kollárova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024. HV za 2024 ve výši 682.733,80 Kč je rozdělen do fondů



organizace takto: do fondu odměn 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace 582.733,80 Kč, a to dle návrhu organizace. V organizaci byl proveden audit k prověření hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2024. Zpráva o provedeném auditu je uvedena v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši uspořené energií, oprav a nákupu DHM a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města - v letošním roce počáteční realizace výstavby nové MŠ. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krýt nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0298/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 682.733,80 Kč a přiděluje ho do rezervního fondu v celé výši.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, převod částky ve výši 500.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, odvod ve výši 500.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

7. MŠ Liblice Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky organizace za rok 2024. Rozdělení HV v celkové výši 242.251,10 Kč za rok 2024 je navržen rozdělit do fondu odměn 66.000 Kč a do rezervního fondu ve výši



176.251,10 Kč dle návrhu organizace. V organizaci byl proveden audit k prověření hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2024. Zpráva o provedeném auditu je uvedena v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši úspory na plynu a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krýt nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0299/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 242.251,10 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 42.251,10 Kč a do rezervního fondu částku 200.000 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, převod částky ve výši 100.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, odvod ve výši 100.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

8. Školní jídelna - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky organizace za rok 2024. Rozdělení HV v celkové výši

1.851.588,79 Kč za rok 2024 je navržen rozdělit ve výši 563.000 Kč do rezervního fondu účelově určený na budoucí pokrytí nákupů potravin a doplňků k obědům pro strávníky z hlavní činnosti a do rezervního fondu ve výši 1.288.588,79 Kč dle doporučení ze zprávy auditora. V



organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2024. Zpráva o provedeném auditu je uvedena v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši úspory na plynu, teple, programovém vybavení, nákupu DHM a zároveň jsou zohledněny potřeby příspěvkové organizace. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krýt nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0300/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 1.851.588,79 Kč a přiděluje jej ve výši 563.000 Kč do rezervního fondu účelově určený na budoucí pokrytí nákupů potravin a doplňků k obědům pro strážníky z hlavní činnosti a do rezervního fondu ve výši 1.288.588,79 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, převod částky ve výši 1.250.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ŠKOLNÍ JÍDELNA ČESKÝ BROD, IČO: 09276599, odvod ve výši 1.250.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

9. ZŠ Žitomířská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena ke schválení účetní závěrka za rok 2024. HV v celkové výši 2.209.620 Kč za 2024 je rozdělen do fondů organizace takto: do fondu odměn 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace



2.109.620 Kč. V organizaci byl proveden audit k prověrce hospodaření a ověření účetní závěrky za rok 2024. Zpráva o provedeném auditu je uvedena v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši úspory na teplu, plynu, nájmu a materiálu a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krytí nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO č. 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0301/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši

2.209.619,49 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 100.000 Kč a do rezervního fondu organizace částku 2.109.619,49 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, převod částky ve výši 1.700.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Žitomířská 885, okres Kolín, IČO: 46383506, odvod ve výši 1.700.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

10. ZŠ Tyršova Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2024 ke schválení. HV v celkové výši 1.398.198,47 Kč za 2024 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 270.000 Kč a ve výši 1.128.198,47 Kč do



rezervního fondu. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2024. Usnesení pracovní skupiny je uvedeno v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši úspory na plynu, plavání a nákupu DHM a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly kryt nadále potřeby příspěvkové organizace a zároveň naplánované pořízení interaktivních tabulí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0302/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 1.398.198,47 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu v celé výši 1.398.198,47 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, převod částky ve výši 800.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Český Brod, Tyršova 68, okres Kolín, IČO: 46383514, odvod ve výši 800.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

11. CVIK - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2024 ke schválení. HV za rok 2024 v celkové výši 542.004,69 Kč za 2024 je navržen celý do rezervního fondu organizace. a to dle návrhu organizace. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2024. Usnesení pracovní skupiny je uvedeno v příloze.

Navržený odvod do rozpočtu zřizovatele je ve výši úspory plynu, vody a zároveň jsou zohledněny požadavky na rozpočet města - v letošním roce pokračující realizace výstavby na



čp.1. Zůstatky na fondech jsou dostatečně velké, aby mohly krýt nenadálé potřeby příspěvkové organizace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0303/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 542.004,69 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu organizace v celé částce 542.004,69 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, převod částky ve výši 400.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, odvod ve výši 400.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

12. SŠMG - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena ke schválení účetní závěrka za rok 2024. HV v celkové výši 437.306,41 Kč za 2024 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 100.000 Kč a ve výši 337.306,41 Kč do rezervního fondu. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2024. Usnesení pracovní skupiny je uvedeno v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0304/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 437.306,41 Kč a přiděluje jej do rezervního fondu v celé výši 437.306,41 Kč.

13. MŠ Sokolská Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložen návrh na schválení účetní závěrky za rok 2024. HV za 2024 ve výši 305.459,94 Kč je rozdělen do fondů organizace takto: do fondu odměn 60.000 Kč a do rezervního fondu organizace 245.459,94 Kč, a to dle návrhu organizace. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2024. Usnesení pracovní skupiny je uvedeno v příloze.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Případný odvod bude zohledněn jako příjem do rozpočtu zřizovatele v RO. č 3.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0305/2025-R

Rada města

I. schvaluje



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, výsledek hospodaření za rok 2024 ve výši 305.459,94 Kč a přiděluje jej do fondů organizace takto: do fondu odměn částku 50.000 Kč a do rezervního fondu organizace částku 255.459,94 Kč.

14. Technické služby Český Brod - schválení účetní závěrky za rok 2024 a schválení a rozdělení HV za rok 2024

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě předložených dokladů a zprávy z provedené kontroly je předložena účetní závěrka za rok 2024 ke schválení. Rozdělení HV ve výši 3.926.702,59 Kč za rok 2024 je příspěvkovou organizací navržen přidělit do fondu odměn ve výši 400.000 Kč a ve výši 3.526.702,59 do rezervního fondu. V organizaci byla provedena kontrola k ověření účetní závěrky za rok 2024. Usnesení pracovní skupiny je uvedeno v příloze.

V roce 2024 došlo k úspoře provozních nákladů v položce sociálního pojištění ve výši 300 tis. Kč, DHM ve výši 64 tis. Kč, pojištění ve výši 153 tis. Kč, uložení odpadu ve výši 1,5 mil. Kč, v opravách ve výši 800 tis. Kč. Dále byly zhodnoceny potřeby této PO. Pokud bude schválen HV za rok 2024 a rozdělen do fondů takto: FO: 400.000 Kč, RF: 3.526.702,59 Kč, tak je navržena částka k převodu ve výši 3.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic a po té stanovení odvodu do rozpočtu zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb. Tento odvod je zapracován jako podklad pro RO.č.2. Tyto finanční prostředky jsou zapojeny pro PO Technické služby města Český Brod v navýšení příspěvku na provoz a dále na opravy komunikací z FK.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Rozhodnutí RM má vliv na rozpočet města 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Společná diskuze u bodu č. 5.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0306/2025-R

Rada města

I. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, účetní závěrku za rok 2024.

II. schvaluje



ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, výsledek hospodaření za rok 2024 v celkové výši 3.926.702,59 Kč a přiděluje jej do fondu odměn ve výši 400.000 Kč a do rezervního fondu organizace v částce 3.526.702,59 Kč.

III. schvaluje

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, převod částky ve výši 3.000.000 Kč z rezervního fondu do fondu investic.

IV. ukládá

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby Český Brod, IČO: 00875180, odvod ve výši 3.000.000 Kč z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

15. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 1

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 0318/2025-Z ze dne 3. 2. 2025 byla dne 3. 3. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 1 činí 1.000.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 5. 5. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 21. 5. 2025 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 1.000.000 Kč mezi žadatele. Dne 4. 6. 2025 rada města uložila hodnotící komisi vyzvat některé spolky k doplnění žádostí. Hodnotící komise na svém jednání dne 9. 6. 2025 znova posoudila žádosti. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 1 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Statut a Programy: https://cesbrod.cz/default/default/14480_programy-podpory-sportu-kultury-a-volneho-casu

Organizace Junák- český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s., SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod, Stáj NaPolí z.s., Šemberské stezky z.s., Škola Taekwon-do I.T.F.GE-BEAK HOSIN SOOL, z.s.TJ Liblice z.s., a Vox Bohemicalis, z.s. podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Materiál byl znovu projednán na výběrové komisi. V materiálech je přiloženo jednotlivé vyjádření oslovených spolků k dovysvětlení některých záležitostí, kvůli kterým byl materiál na minulém jednání rady města stažen. Podal protinávrh na nepřidělení dotace pro spolek Stáj NaPolí z. s., jejich část by navrhl rozdělit pro spolky Srdcovky z. s. a SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod.



Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – omluva za nedodání správné tabulky pro výpočet dotace výběrovou komisí.

Klinecký – zmínil svůj pohled na navržené rozdělení dotací s tím, že by byl rád, kdyby se rada města rozhodla některé navržené dotace ještě upravit. Konkrétně zmínil význam VOX Bohemicalis při realizaci městských akcí (např. průvod světýlek, Betlémské světlo).

Sahula – zmínil, že uvedený program je na podporu provozu organizací, ne na jednotlivé akce spolků.

Kvasnička – navrhl by také upravit rozdělení dotací.

Pospíšil – pokud spolek/organizace připravuje nebo spolupořádá akci pro p. o. CVIK nebo město, nevidí problém v tom, aby se práce a služby daného spolku/organizace vyřešila objednávkou nebo smlouvou. Prosba o opravu názvu programu v textu usnesení i v důvodové zprávě. Nově navržené úpravy nemůže podpořit.

Mrvík – přijde mu nešťastné, že část prostředků přerozděluje rada města a část zastupitelstvo města. Jedná se o citlivé téma.

Kvasnička – k zamyšlení, zda obnovit možnost získání dotací i pro spolky/organizace, které jsou zřizované krajem (ZUŠ,...).

Klinecký – podal návrh na úpravu částek dotací, které jsou uvedeny níže ve sloupci „nová výše“:

Žadatel:	původní výše	nová výše
Českobrodský spolek šachovní	11.000 Kč	11.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	65.000 Kč	65.000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	2.000 Kč	13.500 Kč,
Stáj NaPoli z.s.	16.000 Kč	0 Kč,
Šemberské stezky z.s.	14.000 Kč	25.000 Kč,
Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z.s.	14.000 Kč	30.000 Kč,
VOX Bohemicalis, z.s.	21.000 Kč	55.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	110.000 Kč	110.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	242.000 Kč	210.000 Kč,
Srdcovky z.s.	4.000 Kč	20.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	43.000 Kč	60.500 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	347.000 Kč	295.000 Kč,
Tělocvičná jednota Sokol Český Brod	111.000 Kč	105.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (5/2/0)

Usnesení č. 0307/2025-R

Rada města

I. schvaluje



poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 199.500 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Českobrodský spolek šachovní	03925471	11.000 Kč,
Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z.s.	61882241	65.000 Kč,
SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Český Brod	61884979	13.500 Kč,
Stáj NaPolí z.s.	27054900	0 Kč,
Šemberské stezky z.s.	08998604	25.000 Kč,
Škola TAEKWON-DO I.T.F. GE-BAEK HOSIN SOOL z.s.	70867968	30.000 Kč,
VOX Bohemicalis, z.s.	61882364	55.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.

III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu č. 1 – Podpora pravidelné činnosti NNO, které zajišťují smysluplné využívání volného času dětí, mládeže a seniorů ve výši 800.500 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
Junák - český skaut, středisko Psohlavci Český Brod, z.s.	61882186	110.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	210.000 Kč,
Srdcovky z.s.	07156693	20.000 Kč,
TJ Liblice z.s.	14800764	60.500 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	295.000 Kč,
Tělocvičná jednota Sokol Český Brod	00662402	105.000 Kč.

16. Přidělení finančních prostředků z Programu podpory aktivit v sociální oblasti

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva města Český Brod č. 319/2025 ze dne 3. 2. 2025, kterým byl schválen Program podpory aktivit v sociální oblasti, byla dne 17. 2. 2025 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotaci na rok 2025. Z rozpočtu města je alokována pro tento dotační program částka 1.000.000 Kč.

Žádosti bylo možné podávat od 19. 3. 2025 do 16. 4. 2025. Celkem bylo obdrženo 14 žádostí o podporu od 11 organizací poskytujících služby v sociální oblasti. Z toho o 9 žádostech by měla rozhodovat RM, neboť požadovaná částka o podporu nepřesahovala 100.000 Kč.

Žádosti byly vyhodnoceny z hlediska splnění formálních náležitostí programu a dále posouzeny z hlediska potřebnosti pro občany města a souladu s Komunitním plánem rozvoje sociálních služeb a návazných služeb pro správní obvod ORP Český Brod na období 2025-2027 koordinátorkou pro komunitní plánování sociálních služeb.

Jednání hodnotící komise se uskutečnilo dne 2. 6. 2025. Komise hodnotila projekty v souladu s kritérii uvedenými v kap. 5.1 Programu a rozdělila částku 1.000.000 Kč na jednotlivé projekty. Jednu žádost, podanou organizací Rozum a Cit, z.s. s názvem Doprovázení pěstounských rodin v Českém Brodě a okolí nedoporučila komise k financování. Dotace byla požadována na úhradu mzdových nákladů pracovníků, kteří poskytují podporu pěstounským rodinám. Tato činnost je hrazena prostřednictvím státního příspěvku na výkon pěstounské péče. Poskytnutí



dotace se tak vylučuje s aktuálním zněním Programu podpory aktivit v sociální oblasti. Dle tohoto programu z dotace nelze hradit výdaje na činnosti, které jsou hrazené z jiných titulů (např. státní příspěvek na výkon pěstounské činnosti).

Při stanovení výše dotace se hodnoticí komise řídila kritérii a zároveň vycházela ze stanoviska koordinátora komunitního plánování (viz příloha).

Závěry komise mají pouze doporučující charakter pro schvalující orgány. Informace o obdržených žádostech jsou uvedeny v příloze. Přílohy dále obsahují aktuální znění Programu, zápis z jednání hodnoticí komise ze dne 2. 6. 2025 a vyjádření koordinátora pro komunitní plánování sociálních služeb k jednotlivým žádostem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rozhodnutí o přidělení dotace je plně v kompetenci RM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města Český Brod, který byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 317/2025 ze dne 3. 2. 2025, je vyčleněna částka 1.000.000 Kč na tento dotační program.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0308/2025-R

Rada města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 230.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel	IČO:	Dotace v Kč:
Domácí hospic Nablízku, z.ú.	04066502	84.000 Kč,
EDA cz, z.ú.	24743054	13.000 Kč,
Linka bezpečí, z.s.	61383198	9.000 Kč,
Oblastní charita Kutná Hora	49543547	30.000 Kč,
Rozum a Cít, z.s.	70828181	0 Kč,
Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.	22768602	54.000 Kč,
TŘI, z.ú.	18623433	10.000 Kč,
Život Plus, z.ú.	04616685	30.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města, dle příloh patřících k usnesení.



III. doporučuje

zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace z Programu podpory aktivit v sociální oblasti ve výši 770.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS, z.s.	70855811	530.000 Kč,
Prostor plus o.p.s.	26594633	120.000 Kč,
Spirála pomoci, o.p.s.	22689443	120.000 Kč.

17. Souhlas s přijetím a rozdělením dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 z Ministerstva kultury České republiky

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod v listopadu 2024 podalo na Ministerstvo kultury Anketní dotazník k Programu regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) ČR.

Mezi akce obnovy připravované pro rok 2024, které byly předmětem tohoto anketního dotazníku, patřily:

1. Zvonice u kostela sv. Gotharda (37731/2-712/2), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - celková obnova,
2. Kostel sv. Gotharda (37731/2-712), vlastník Římskokatolická farnost Český Brod - oprava vnějšího pláště, vitráže,
3. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - revitalizace koruny zdiva městských hradeb,
4. Občanská záložna (nová radnice) (1062220), vlastník Město Český Brod - stavební úpravy interiéru - úprava parketových podlah, výroba dřevěných kazetových dveří a dále výměna střešní krytiny,
5. Podlipanské muzeum (12417/2-4239), vlastník Regionální muzeum v Kolíně - výměna oken za repliky, výměna podlahové krytiny,
6. Městské opevnění (30659/2-714), vlastník Město Český Brod - zadrnování koruny zdiva hradeb,
7. Budova bývalé radnice čp. 1 (11229/2-4333), vlastník Město Český Brod - odstranění fasádních nátěrů,
8. Sousoší sv. Rodiny (41865/2-717) vlastník Město Český Brod - celková oprava - restaurátorské práce,
9. Pomník mistra Jana Huse - očištění a ošetření kamene, vlastník Město Český Brod.

MK ČR přidělilo městu Český Brod dotaci ve výši 1.070.000 Kč.

Dotační podmínky MK ČR pro rozdělení dotace na opravy kulturních památek:

Z dotace MK ČR mohou být restaurátorské práce požadované v Závazném stanovisku hrazeny ve výši 100 %, ostatní práce ve výši 50 %, DPH z dotace hradit nelze.

Město Český Brod je povinno spolufinancovat vlastní projekty ve výši 50 % z uзнatelných nákladů a 100 % DPH; projekt jiných subjektů je město povinno spolufinancovat minimálně ve výši 10 % z celkových uзнatelných nákladů předloženého projektu.

Komise pro regeneraci městské památkové zóny na svém jednání konaném dne 18.3.2025 navrhla rozdělení částky 1.070.000 Kč z výše uvedeného programu mezi projekty: Městské



opevnění (30659/2-714), Občanská záložna (nová radnice), Budova bývalé radnice čp. 1 (11229/2-4333), a Sousolí sv. Rodiny (41865/2-717).

Na základě vysoutěžených rozpočtů a podmínek dotace MK ČR navrhujeme rozdělení dotace:

- 1) Restaurování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod III. etapa - dotace 770.000 Kč,
- 2) Zadrnování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod I. etapa - dotace 300.000 Kč.

Celková částka na restaurování hradeb činí 943.600 Kč a na zadrnování činí 684.900 Kč.

Zhotovitel není plátcem DPH.

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s přijetím dotace, s rozdělením dotace mezi navrhované projekty a dále souhlasit se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasit s návrhem na rozdělení dotace a se spolufinancováním projektů z rozpočtu města.

- 3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na spolufinancování jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2025.

- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0309/2025-R

Rada města

I. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025 z Ministerstva kultury České republiky ve výši 1.070.000 Kč.

II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s rozdělením výše uvedené státní finanční podpory pro akce obnovy kulturních památek připravovaných pro rok 2025 následovně:

1. Městské hradby, Restaurování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod III. etapa částka 770.000 Kč,
2. Městské hradby, Zadrnování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod I. etapa částka 300.000 Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se spolufinancováním poskytnuté dotace z rozpočtu města Český Brod v minimální výši 558.500 Kč, a to následovně:

1. Městské hradby, Restaurování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod III. etapa ve výši 173.600 Kč,
2. Městské hradby, Zadrnování koruny zdiva – městské opevnění, Český Brod I. etapa ve výši 384.900 Kč.



18. Změna přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice

1) Informace o materiálu pro RM

V průběhu školního roku 2025/2026 je plánovaná rekonstrukce Mateřské školy Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín. Po dobu demolice a výstavby nové školy bude potřeba zajistit náhradní prostory pro děti, které mateřskou školu navštěvují. K tomuto účelu je plánováno mimo jiné využít pracoviště Mateřské školy Český Brod – Liblice, pracoviště v ulici Lstibořská 183, Český Brod. V souvislosti s tím dojde ke snížení kapacity MŠ Liblice a umístění dětí pouze v budově Školní 145.

Podle informací se neplánuje další využití budovy pro školku.

Z těchto důvodů je potřeba úprava přílohy zřizovací listiny Mateřské školy Český Brod – Liblice. Předpokládané datum účinnosti 1. 9. 2025.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje RM doporučit ZM materiál k souhlasu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Budova č. p. 183 je nyní svěřena do užívání MŠ Liblice. Budova je zanesena v účetnictví školky, která budovu odepisuje. Při převodu zpět do majetku bude budova převedena do majetku města a město bude dál pokračovat v odepisování.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0310/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit se změnou přílohy č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod - Liblice, IČO: 70997489, dle přílohy patřící k usnesení.

19. Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM



Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností 1. SčV, a.s., se sídlem Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO: 47549793, na akci "Kanalizační řad na pozemek p. č. 765/40, k. ú. Český Brod", č. smlouvy objednatele 202500020/OR ze dne 20. 2. 2025. Na základě zjištěných skutečností na místě stavby, kolizí trasy s dalšími inženýrskými sítěmi a potřebnou dobou pro přípravu dokumentů ke kolaudaci díla je nutné prodloužit dobu plnění do 31. 8. 2025. Z tohoto důvodu Vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD, je přílohou tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje podepsat dodatek č.1 k SoD s firmou 1.SčV, a.s., IČO: 47549793.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Cena zasmělněného díla se tímto dodatkem č. 1 k SoD nemění.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0311/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci akce se společností 1.SčV, a.s., IČO: 47549793, dle přílohy patřící k usnesení.

20. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2025 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Jedná se o pravidelnou zprávu od provozovatele vodohospodářského majetku.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0312/2025-R

Rada města

bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 1. čtvrtletí 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

21. Vodovodní a kanalizační přípojka č. p. 101 Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro RM

Na odbor rozvoje se obrátil pan D. T. s žádostí o udělení výjimky ohledně napojení na vodovod a kanalizaci na pozemek p. č. 121/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu. Jedná se o pozemek sousedící s pozemkem p. č. 120/1, na němž je postaven dům, který má pan T. v nájemním vztahu a rád by si ho od vlastníka koupil, neboť dříve tento dům vlastnil jeho otec. Vlastník tohoto domu vlastní také sousedící pozemek č. 121/1 k. ú. Liblice u Českého Brodu včetně nemovitosti. Tato nemovitost nemá však vodovodní a kanalizační přípojku a majitel nemovitosti požaduje po nájemníkovi zajištění jejich vybudování. viz příloha žádost.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme radě města na zvážení, zda souhlasit x nesouhlasit s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky a její následné napojení.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil další informace. Klinecký dodal, že bude hlasována varianta souhlasu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0313/2025-R

Rada města

souhlasí



s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky a její následné napojení pro 2 EO k pozemku p. č. 121/1 v k. ú. Liblice u Českého Brodu a obci Český Brod.

22. Architektonická studie dostavby a rozšíření ZŠ Žitomířská v Českém Brodě - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo s Ing. arch. Tomášem Zdvihalem, IČO: 01022725, smlouvu o dílo - Zpracování projektové dokumentace - Studie č. 201900170/OR ze dne 25. 9. 2019 v rámci přípravy stavebních úprav stávající budovy čp.885 a novostavby pavilonu ZŠ Žitomířská. Během zpracování dalších stupňů PD byla tato akce rozdělena na samostatné celky Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská a Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885. Investorem akce „Novostavba pavilonu ZŠ Žitomířská, Český Brod“ je Dobrovolný svazek obcí Český Brod – Doubravčice, náměstí Husovo čp. 70, 282 01 Český Brod, IČO: 09748989, na základě uzavřené smlouvy o zřízení práva stavby, č. 202200339/OR ze dne 5. 12. 2022. Vzhledem k těmto krokům je nutné upravit část SoD, která se týká výkonu Autorského dozoru stavby, který se má objednat dle ustanovení SOD. Pro město Český Brod se týká pouze části Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp.885 v Českém Brodě". Architektonická studie a konzultace během zpracování dalších stupňů PD byly již zpracovány, provedeny a uhrazeny. Dodatek č. 1 k SoD s touto úpravou je přílohou tohoto materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje schválit dodatek č. 1 k SoD ohledně výkonu Autorského dozoru během realizace stavby s Ing. arch. Tomášem Zdvihalem, IČO: 01022725.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Dle SoD bude výkon AD fakturován ve výši 600 Kč/hod. bez DPH dle skutečného výkazu výkonu AD.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0314/2025-R

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s Ing. arch. Tomášem Zdvihalem, IČO: 01022725, dle přílohy patřící k usnesení.



23. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500113OR na odstranění č. p. 89 v ulici Kollárova, Český Brod se společností M&M buildservis s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen návrh na dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, s úpravou doby zhotovení díla. S ohledem na dodržení vnitřního předpisu bylo nutné nejdříve vyhlásit záměr pro odstranění budovy a až následně připravit poptávkové řízení pro odstranění stavby. S ohledem na tuto skutečnost nebylo možné pro zhotovitele dodržet termín pro odstranění stavby uvedený ve smlouvě o dílo.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0315/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500113OR na odstranění č. p. 89 v ulici Kollárova, Český Brod se společností M&M buildservis s.r.o., IČO: 7038526, dle přílohy patřící k usnesení.

24. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400147OR - změna termínu plnění projektové dokumentace na interiérové řešení nové MŠ Kollárova

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje realizaci stavby nové mateřské školky "Kollárova". Proto byla dne 24. 4. 2024 se společností Ag Argentum s.r.o., IČO: 25114662, uzavřena smlouva o dílo č. 202400147OR, následně byl dne 16. 12. 2024 uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 202400351OR, pro návrh interiérového řešení prostor nově budované mateřské školy "Kollárova". Příloženou žádostí zhotovitel žádá o prodloužení termínu předání díla do 31. 12. 2025, z důvodu nedostatečných volných pracovních kapacit.



2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0316/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti Ag Argentum s. r. o., IČO: 25114662, o prodloužení termínu plnění formou dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400147/OR ze dne 24. 4. 2024.

II. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202400147/OR se společností Ag Argentum s. r. o., IČO: 25114662, dle přílohy patřící k usnesení.

25. Dohoda o předčasném užívání II. ucelené části stavby okružní křižovatky

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje společně s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 00066001, výstavbu okružní křižovatky ulic Krále Jiřího, Jana Kouly, Zborovská a technického areálu města na základě smlouvy o dílo 202400144OR ze dne 10. 5. 2024 se zhotovitelem B E S s.r.o., IČO: 43792553. Pro krácení dopravního omezení je nezbytné předčasné užívání části etapy II. Na základě toho je nezbytné uzavřít dohodu mezi objednateli a zhotovitelem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0317/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dohody o předčasném užívání II. ucelené části stavby mezi objednateli Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., IČO: 00066001, a městem Český Brod, IČO: 00235334, na straně jedné, a zhotovitelem, společností B E S s.r.o., IČO: 43792553, na straně druhé, dle přílohy patřící k usnesení.

26. Souhlas s realizací rekonstrukce elektroinstalace a podlah, budova čp. 282, pavilon A nemocnice

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je projednání žádosti společnosti Nemocnice Český Brod, s.r.o., IČO 27161838, evidovanou pod č. j. MUCB 36278/2025, o rekonstrukci části pronajímaných prostor v pavilonu A bývalé nemocnice. Náklady za předpokladu souhlasu rady činí cca 180.000 Kč za elektroinstalaci a 35.000 Kč za podlahy (vše s DPH). S ohledem na předpokládanou hodnotu by se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu I. kategorie realizovanou formou objednávky v souladu s vnitřním předpisem města. Předběžně zjišťované cenové nabídky jsou přílohou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka cca 180 tisíc bez DPH bude v případě schválení hrazena z bytového střediska, z fondu nemocnice v režimu přenesené daňové povinnosti.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – jedná se o investici do našeho majetku.

Pospíšil – raději by vylepšil jiné prostory nemocnice, které rekonstrukci a úpravu potřebují víc. Zároveň je vyhlášen záměr na prodej budovy. Dodal, že tento materiál nepodpoří.

Pospíšil – protinávrh na stažení materiálu – prosba o dodání stanoviska odboru rozvoje (p. Jeník).

Kvasnička – pokud by se jednalo o havarijní stav, tak není o čem diskutovat.



Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávruhu Pospíšila na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), bod byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl hlasován z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. bere na vědomí

žádost společnosti Nemocnice Český Brod s.r.o., IČO: 27161838, č. j. MUCB 36278/2025, ze dne 4. 6. 2025, o rekonstrukci elektroinstalace a podlah v pronajatých prostorách domu čp. 282, ul. Žižkova, Český Brod ve 4. nadzemním podlaží, v místnostech 4.03, 4.04 a 4.05.

II. souhlasí

s realizací požadované rekonstrukce v rozsahu předložených cenových nabídek dle příloh tohoto usnesení.

27. Záměr na pronájem prostor sloužících k podnikání v hlavní budově č. p. 282, Žižkova ulice, Český Brod - umístění nápojového automatu

1) Informace o materiálu pro RM

V hlavní budově nemocnice čp. 282 je umístěn vedle hlavního vchodu uvnitř nápojový automat. Město Český Brod neeviduje žádnou smlouvu na nájem tohoto automatu. Dotazem u nájemců v hlavní budově (Česká laboratorní s.r.o., Point Med s.r.o., ANESAN s.r.o. a Nemocnice Český Brod s.r.o.) bylo zjištěno, že ani oni nemají žádný smluvní vztah k tomuto automatu. Podle označení bylo zjištěno, že nápojový automat je vlastnictvím společnosti VERY GOODIES a. s. Po dlouhé době a komunikaci s různými zástupci společnosti bylo zjištěno, že nájemní smlouva je evidována na společnost PP Hospitals s.r.o. což byl nájemce před Českobrodskou nemocnicí s.r.o. a Nemocnicí Český Brod s.r.o. Vzhledem k tomu, že máme informace od této i dalších společností, provozující nápojové automaty, že o pronájem místa by byl zájem, předkládáme radě města návrh otevřeného záměru.

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje vyhlásit záměr na pronájem.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájmu bude příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – je potřeba doplnit částku do usnesení.

Klinecký – ročně 6.000 Kč za m², celkem tedy 12.000 Kč za rok.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0318/2025-R

Rada města

vyhlašuje záměr

na pronájem prostor určených k podnikání v areálu nemocnice Český Brod, Žižkova ulice 282, 282 01 Český Brod. Jedná se o prostory v budově č. p. 282, která je součástí pozemku st. p. č. 341/1, vlevo při vstupu do budovy, o celkové výměře 2 m², za minimální cenu 6.000 Kč/m²/ročně, tj. 12.000 Kč/ročně, za účelem umístění nápojového automatu.

28. Smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o. upravené znění smlouvy

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města souhlasila 31. 3. 2025 usnesením č. 149/2025 s uzavřením smlouvy o pronájmu nebytových prostor se společností ANESAN, s.r.o. Na Florenci 2116/15, Nové Město 110 10 Praha 1, IČO: 61677540.

Záměr byl řádně vyhlášen na základě usnesení rady města č. 108/2025-R ze dne 12. 3.

2025. Pronájem v budově č. p. 282, která je součástí st. p. č. 341/1 prostory o celkové výměře 705,89 m² za cenu 2.400 Kč/m²/ročně tj. 1.694.136 Kč/ročně, za výhradně užívané prostory a 86,77 m² za cenu 1.200 Kč/m²/ročně tj. 104.124 Kč/ročně za společné prostory na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2036.

Tento záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 13. 3. 2025 a sejmut byl dne 28. 3. 2025, do data sejmutí nebyla na podatelnu města evidována žádná námitka proti tomuto záměru.

Návrh smlouvy byl zaslán protistraně k odsouhlasení. Protistrana se nevyjádřila, zda takto se zněním smlouvy souhlasí.

Nyní je předloženo nové upravené znění smlouvy, odsouhlasené protistranou.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – k diskuzi návrh znění smlouvy.

Klinecký – protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Diskuze k protinávru na stažení a možnou úpravou smlouvy.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Klineckého na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh na znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

*Rada města
souhlasí*

s novým zněním smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání se společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, dle přílohy patřící k usnesení.

29. Pronájem pozemku p. č. 27/1 v k. ú. Tuchoraz

1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 21. 5. 2025 přijala usnesení č. 256/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1002/1002>, kterým I. vzala na vědomí přijatou nabídku č. j. MUCB 31570/2025 ze dne 19. 5. 2025. II. pověřila odbor rozvoje přípravou smlouvy o nájmu pozemku p. č. 27/1, v k. ú. Tuchoraz za cenu 15.001 Kč/rok, se společností TDR, s.r.o., IČO: 48173894.

V mezičase se změnil název subjektu z TDR, s.r.o. na Šemberky s. r. o., IČO zůstalo stejné.

Návrh smlouvy byl nájemcem i JUDr. Markovou odsouhlasen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy

3) Dopady řešení na rozpočet města - nájemné bude příjmem do střediska lesů

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – nahlásil střet zájmů.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/1)

Usnesení č. 0319/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu pozemku týkající se pozemku p. č. 27/1, v k. ú. Tuchoraz, za cenu 15.001 Kč/rok, se společností Šemberky s. r. o., IČO: 48173894, dle přílohy patřící k usnesení.



30. Souhlas s demolicí rozestavěné stavby na pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod je vlastníkem pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod, jehož součástí je rozestavěná stavba polikliniky z přelomu 80. a 90. let.

Předkládáme souhlas s demolicí rozestavěné stavby. Demolice torza objektu vychází z Koncepční studie nemocniční zahrady zpracované v letošním roce i z problematické možnosti v kombinaci s vysokou finanční náročností rekonstrukce tohoto objektu. O dostavbu a využití objektu se zajímala řada zájemců, avšak naprostá většina z nich následně uvedla, že je třeba vše vybourat s výjimkou samotného skeletu. Vnitřek stavby je pro další funkce v podstatě nepoužitelný, neboť stavba má historicky definované dispozice pro původně zamýšlený účel. Podle zmíněné studie, která byla předložena zastupitelstvu města na jednom z předchozích jednání, by v budoucnu na místě rozestavěné polikliniky mělo vzniknout parkoviště pro pacienty, návštěvníky, učitele a zaměstnance nemocnice a dalších zařízení. Je rovněž žádoucí, aby k demolici došlo ještě před plánovanou rekonstrukcí Žižkovy ulice. Demolici torza budovy dojde k odstranění staré stavební zátěže, která významně snižuje celkovou hodnotu této části města, kdy se torzo stavby navíc nachází na jednom z hlavních příjezdů do města. Skutečné náklady demolice pochopitelně vzejdou až z otevřené veřejné zakázky.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Klinecký doplnil, že se nyní řeší možné financování, materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0320/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s demolicí rozestavěné stavby polikliniky na pozemku p. č. st. 1916/1, v obci a k. ú. Český Brod.

31. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností Pod Malechovem s.r.o.



1) Informace o materiálu pro RM

Dodatek č. 3 řeší změnu původní smlouvy a dodatků v tom smyslu, že kolaudujícím subjektem vodohospodářské infrastruktury musí být z legislativních důvodů město Český Brod, ale společnost Pod Malechovem musí poskytnout veškerou požadovanou součinnost, aby jím vyhotovená vodohospodářská infrastruktura mohla být řádně zkolaudována. Předmětem dodatku č. 3 je změna rozmístění a rozsahu veřejného osvětlení, změna provedení sadových úprav v rámci Veřejných prostranství, změnu nakládání s dešťovými vodami a v souvislosti s tím, změna některých příloh původní smlouvy a předchozích dodatků.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil nově pojmenovanou ulici v místě, která ještě není změněna v RUIANu. Změna názvu zatím nelze realizovat na stavebním úřadě.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0321/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města schválit dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100405 ze dne 8. 12. 2021, se společností Pod Malechovem s.r.o., IČO: 06582273, dle příloh patřících k usnesení.

32. Předkupní právo podle § 101 zákona o územním plánování (pozemek p. č. 638/22 v obci a k. ú. Český Brod)

1) Informace o materiálu pro RM

Na město Český Brod byla doručena informace o záměru prodat pozemek p. č. 638/22, v obci a k. ú. Český Brod, pozemek je ve vlastnictví JF TAKO s.r.o.

Na části tohoto pozemku p. č. 638/22, je městem Český Brod vloženo předkupní právo podle § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., pro parkovou plochu zeleně u hřbitova v Českém Brodě.

V souladu s ustanovením § 101 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odbor stavební a územní plánování, informoval odbor rozvoje, že dle kapitoly H textové části str. 49 vydaného územního plánu Český Brod, který nabyl účinnosti 26. 1. 2017, jsou územním plánem vymezeny veřejně prospěšné stavby občanského vybavení, pro které lze uplatit předkupní právo (uvedeno v příloze). Územní plán je vydán opatřením obecné povahy podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění



pozdějších předpisů. Součástí jeho odůvodnění je rozhodnutí o námitkách, které byly podány v rámci veřejného projednání územního plánu. Podle § 172 odst. 2 správního řádu se nelze proti rozhodnutí odvolat ani podat rozklad. Podle § 101 odst. 1 stavebního zákona podává návrh na zápis předkupního práva vyplývající ze schválené územně plánovací dokumentace do katastru nemovitostí osoba oprávněná z předkupního práva, v tomto případě bylo oprávněným z předkupního práva město Český Brod. Na základě těchto informací vložilo město Český Brod toto předkupní právo pro město Český Brod k dotčeným pozemkům, které je uvedeno v katastru nemovitostí.

Postup vypořádání je uveden v § 101 (viz příloha). V případě, že město rozhodne neuplatit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna a lze ji v budoucnu získat i vyvlastněním.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Necháváme na zvážení, zda-li předkupní právo využít nebo ne. V případě, že město rozhodne neuplatit předkupní právo, v katastru nemovitostí bude městem zrušeno, ale v územním plánu zůstává tato veřejně prospěšná stavba umístěna.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Materiál bude předložen i na jednání zastupitelstva města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0322/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s neuplatněním předkupního práva podle § 101 odst. 1 stavebního zákona k pozemku p. č. 638/22, v obci a k. ú. Český Brod.

33. Výběr dodavatele veřejné zakázky "Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - I. etapa"

1) Informace o materiálu pro RM

V rámci restaurování městských hradeb, které se realizuje etapově za podpory MK ČR byla vyhlášena Veřejná zakázka na zadrnování koruny zdiva. Předpokládaná doba realizace je září až říjen 2025 s navazováním povinného zalévání. Předpokládané náklady 650 tis Kč bez DPH (786 tis včetně DPH). Na náklady je možné čerpat dotaci z rozpočtu MK ČR až ve výši 300 tis. Kč. Do veřejné zakázky se přihlásil pouze pan BcA. Martin Kulháněk s cenovou nabídkou ve výši 684.900 Kč. (uchazeč není plátce DPH), který realizoval některé z restaurátorských etap



městských hradeb. Hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu s panem BcA. Martinem Kulhánkem.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s vyhlášením veřejné zakázky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Náklady na restaurování a údržbu nemovitých kulturních památek jsou zařazeny do rozpočtu města na rok 2025.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v souladu s předpisem

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – je ve smlouvě řešeno povinné zavlažování?

Dočkalová – zhotovitel si musí zajišťovat sám.

Pospíšil – uživatelé prostoru okolí městských hradeb, kde se řešily žádosti o parkování na konci Šafaříkovy ulice u hradeb.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0323/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

nabídku uchazeče podanou ve veřejné zakázce malého rozsahu na projekt "Zadrnování koruny zdíva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - I. etapa" od BcA. Martina Kulhánka, IČO: 71409271, cenová nabídka ve výši 684.900 Kč.

II. určuje

vítěze veřejné zakázky "Zadrnování koruny zdíva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - I. etapa" BcA. Martina Kulhánka, IČO: 71409271.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s BcA. Martinem Kulhánkem, IČO: 71409271, dle přílohy patřící k usnesení.

34. Souhlas s uzavřením smlouvy PD Vodovod a kanalizace na Husově náměstí a náměstí Arnošta z Pardubic v Českém Brodě

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s uzavřením smlouvy se Ing. Martinem Růžičkou, CSc., IČO: 72095989. Smlouva se týká projekčních prací na vodovody a kanalizace v souvislosti s celkovou rekonstrukcí náměstí. Souhlas s uzavřením je v souladu s



vnitřním předpisem města pro zadávání VZMR za použití výjimky ve smyslu bodu 7.3. tohoto vnitřního předpisu. Náklady činí 438.000 Kč bez DPH, což je 529.980 Kč s DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky ze směrnice.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0324/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle článku 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Martinem Růžičkou, CSc., IČO: 72095989, dle přílohy patřící k usnesení.

35. Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti Přistoupim

1) Informace o materiálu pro RM

Ředitelství silnic a dálnic připravuje výstavbu zařízení k měření rychlosti mimo jiné v i v obci Přistoupim. Město Český Brod je obcí s rozšířenou působností, v jejímž územním obvodu se nachází předmětný úsek silnice I. třídy, na němž má být MUR instalováno. Obec v přenesené působnosti zajišťuje dle zákona výkon státní správy v oblasti přestupků proti bezpečnosti a plynulosti provozu. Obec Přistoupim, v jejímž katastrálním území má být MUR umístěno souhlasila s prováděním usměrňování silničního provozu prostřednictvím MUR. Radě je předložena ke schválení smlouva budoucí o výpůjčce zařízení včetně upřesňujících příloh

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0325/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o výpůjčce zařízení k měření rychlosti mezi městem Český Brod a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, za účasti obce Přistoupim, IČO: 00473766, dle příloh patřících k usnesení.

36. Souhlas s uzavřením smlouvy na Zpracování dopravních průzkumů v České Brodě včetně následné analýzy tranzitní dopravy

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s uzavřením smlouvy s ČVUT v Praze, Fakultou dopravní, IČO: 68407700. Smlouva se týká zpracování dopravních průzkumů ve městě Český Brod včetně následné analýzy tranzitní dopravy. Cílem je zjistit stávající objemy dopravy na území města a zpracovat analýzu budoucího ovlivnění dopravy novými skutečnostmi. Souhlas s uzavřením je v souladu s vnitřním předpisem města pro zadávání VZMR za použití výjimky ve smyslu bodu 7.3. tohoto vnitřního předpisu. Předpokládané náklady činí 270.000 Kč bez DPH 370.000 Kč bez DPH v závislosti na zvolené variantě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Bude hrazeno z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky ze směrnice.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – žádost o vysvětlení k čemu nám požadované údaje budou sloužit.

Majer – sledování dopravní situace ve městě.

Klinecký – bere to jako krok k tomu pochopit dopravní postupy ve městě.

Mrvík – cena mu přijde za získaná data příliš vysoká.

Jedličková – tyto finanční prostředky nejsou zohledněny ve stávajícím rozpočtu, musely by být zahrnuty v rozpočtovém opatření.



Pospíšil – údaje mohou být zkresleny nenadálou situací třeba na dálnici. V současné situaci si není jist, zda nám analýza něco přinese. Dává ke zvážení, zda je důvod k použití výjimky, nebo zkusit zajistit srovnávací nabídku od jiné společnosti.

Havlíčková – v řešení je participace na nákladech na zpracování analýzy s developerem bývalého cukrovaru, proběhne s ním ještě schůzka.

Havlíčková – protinávrh na stažení materiálu z jednání rady města.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém protinávru Havlíčkové na stažení bodu z jednání rady města.

Staženo (7/0/0), materiál byl stažen.

Původní návrh znění usnesení, který nebyl přijat z důvodu stažení materiálu z jednání rady města:

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle článku 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností České vysoké učení technické v Praze, IČO: 68407700, dle přílohy patřící k usnesení.

37. Smlouva o nájmu bytu č. 5 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

1) Informace o materiálu pro RM

Dne 2. 6. 2025 byla na podatelnu města doručena žádost s č. j. MUCB 35649/2025. Jedná se o žádost pana Š[] K[] na převod smlouvy o nájmu bytu č. 5 v č. p. 25, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod. V současné době je nájemní smlouva uzavřena mezi městem Český Brod a panem Š[] K[]. Byt nájemce řádně užívá a od počátku nájmu je jako spolubydlící přihlášen k nájmu a poplatkům i jeho partnerka paní L[] Ch[] a jejich dvě společné děti. Pan K[] prosí RM o převod smlouvy o nájmu na jeho partnerku paní L[] Ch[]. Po konzultaci s JUDr. Markovou navrhujeme ukončení smlouvy o nájmu mezi Městem Český Brod a panem Š[] K[] a uzavření smlouvy o nájmu s paní L[] Ch[].

2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu s paní L. Ch.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0326/2025-R

Rada města

I. souhlasí

s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. 5 na adrese náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, 282 01 Český Brod, uzavřené mezi městem Český Brod a panem Š[REDAKCE] K[REDAKCE], dle přílohy patřící k usnesení.

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu č. 5, náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, 282 01 Český Brod mezi městem Český Brod a paní L[REDAKCE] Ch[REDAKCE], bytem náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, 282 01 Český Brod, dle přílohy patřící k usnesení.

38. Smlouva o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému

1) Informace o materiálu pro RM

V návaznosti na kladné usnesení zastupitelstva města č. 0328/2025-Z ze dne 3. 2. 2025, souhlas s rozvojem městského kamerového dohlížečského systému předkládám návrh smlouvy o dílo, včetně příloh - cenových nabídek:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| • výměna monitorů CCTV | 42 799 Kč, |
| • kamera na čtení RZ | 114 530 Kč, |
| • hřiště při SŠMG Liblice | 119 978 Kč, |
| • hřiště v areálu nemocnice | 126 664 Kč. |

Celkem cena: 403 971 Kč bez DPH

Realizace díla dle této smlouvy umožní využívání hřiště v nemocnici veřejností, záznam hřiště v SŠMG v Liblicích s přípravou na další rozvoj pokrytí areálu SŠMG, realizaci Policií ČR žádané kamery se čtením registračních značek, která výrazně kvalitněji a rychleji dohledá vozidla projíždějící naším městem.

Smlouva byla odsouhlasena po právní stránce paní doktorkou Markovou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Podporuji.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou v rozpočtu schváleny.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předkládána žádost o výjimku.

Klinecký předal slovo Pospíšilovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Pokračování v modernizaci kamerového systému ve městě. Cena je upravena dle aktuálně schváleného rozpočtu města.



Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – přimlouvá se za pořízení kamery do masných krámů, ulice je potencionálně nebezpečná.

Pospíšil – nyní je v řešení, kam umístit kameru ve zmiňované ulici.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0327/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle článku 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

smlouvu o dílo na modernizaci městského kamerového a dohledového systému se společností MSC-NET s.r.o., IČO: 27434109, dle přílohy patřící k usnesení.

39. Prodloužení termínu realizace akce z Participativního rozpočtu

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě komunikace s koordinátorkou participativního rozpočtu, paní místostarostkou a pravděpodobným realizátorem jsme dostali informaci, že vzhledem k potřebě delšího času pro přípravu akce již není možné dosáhnout realizace ani v prodlouženém termínu. Paní místostarostka je v kontaktu s navrhovatelkou akce PR paní Proškovou a panem Sýkorou a s oběma tuto situaci projednala.

Žádáme tedy o posunutí termínu realizace.

Předpokladem je realizace v průběhu července 2025 (maximálně srpna 2025) v závislosti na počasí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit prodloužení termínu realizace.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Není relevantní.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Odchod Klinecký – schůzi nyní vede Havlíčková – přítomno 6 radních



Jedná se o projekt ještě z roku 2024, který se nám ještě nepodařil zrealizovat. Nyní se našel zhotovitel, který se nabídl, že projekt zrealizuje do konce srpna 2025, proto žádost o prodloužení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0328/2025-R

Rada města

souhlasí

s posunutím termínu realizace investiční akce "Kuličková dráha" z participativního rozpočtu do 31. 8. 2025.

40. Participativní rozpočet - Smlouva o dílo - realizace projektu Kuličková dráha pro malé i velké

1) Informace o materiálu pro RM

Na základě výsledků hlasování participativního rozpočtu 2024 (RM 332/2024), komunikace s předkladatelem návrhu a navrženým realizátorem návrhu je předložena radě města ke schválení smlouva o dílo k realizaci vítězného návrhu.

Zároveň předkládáme návrh na použití výjimky z vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

400.000 Kč včetně DPH, hrazeno z kapitoly Participativního rozpočtu.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Použití výjimky.

Havlíčková předala slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Navazuje na předchozí materiál, alokovaná částka odpovídá plánovanému rozpočtu.

Následně byla otevřena diskuze.

Příchod Klinecký, který přebírá vedení schůze – přítomno 7 radních

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.



Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0329/2025-R

Rada města

I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3 vnitřního předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. schvaluje

smlouvu o dílo na realizaci vítězného projektu "Kuličková dráha pro malé i velké" se společností Synchron s.r.o., IČO 03701662, dle přílohy patřící k usnesení.

41. Změna platového výměru ředitelky PO CVIK

1) Informace o materiálu pro RM

V souladu s vnitřní směrnicí Zásady řízení příspěvkových organizací města Český Brod je radě města předložen návrh na úpravu platového výměru - přiznání osobního ohodnocení po skončení zkušební doby.

Nový platový výměr je uložen v osobním spisu a bude k nahlédnutí na jednání rady.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji k přijetí.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Změna bude mít dopad pouze do rozpočtu PO.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0330/2025-R

Rada města

stanovuje

plat a jeho složky Mgr. Michaele Beleniové, jmenované ředitelce příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury IČO: 46390472, s účinností od 1. 7. 2025. Platový výměr je součástí osobního spisu uloženého u tajemníka Městského úřadu Český Brod.



42. Dodatek č. 6 ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání v areálu nemocnice Český Brod - ANESAN, s.r.o.

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme radě návrh dodatku č. 6 ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově nemocnice, Žižkova čp. 282. Tento návrh byl zaslán protistraně k odsouhlasení. Protistrana se zatím nevyjádřila, zda takto se zněním smlouvy souhlasí.

2) Návrh odboru na řešení

3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství - Fond nemocnice.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhla diskuze i nad materiálem č. 28, který byl stažen z jednání rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0331/2025-R

Rada města

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ev. č. 166/2005/OSM se společností ANESAN, s.r.o., IČO: 61677540, dle přílohy patřící k usnesení.

43. Spoluúčast na zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem

1) Informace o materiálu pro RM

Vedení města byla zaslána nabídka na spolupráci na projekt cyklotrasy mezi třemi městy.

Jsou navrženy dvě fáze přípravy:

I. Prověření stávajících variant vedení. To je do podzimu 2025.

II. Návrh alternativních vedení ve spolupráci s městy a jejich opětovné zhodnocení – iterační proces hledání nejméně konfliktního vedení. Toto může být velmi zdlouhavý proces.

Návrh úpravy zadání pro první fázi:

Předmětem díla fáze I. je zpracování vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem. Návrh bude vycházet z podkladů zaslaných dotyčnými městy.

Zpracovatel by provedl:



- Prověření, přes jaké pozemky vede projektový záměr
- Soupis těchto pozemků a rozdělení + okomentování
- V případě dodání digitálních podkladů (přesné vedení trasy a šířka) budou vypočítané výměry

Cílem je zhodnotit potenciální konflikt – tj. výčet všech pozemků, kde je nezbytné dodatečná komunikace s majiteli a je očekávaný možný dopad na realizaci.

Součástí projektového záměru je i projetí celé trasy s nafocení problematických míst. Vyhledávací studie bude mít jak svou textovou, tak i grafickou část a bude zpracována v GIS.

Předpokládané náklady jsou cca 450 tisíc Kč, pro každou z účastných obcí 1/3 tedy 150 000 Kč.

Současně budeme chtít vše koordinovat s existujícími plány, a hlavně dotacemi Středočeského kraje.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Zmínil spolupráci s uvedenými městy. Koncepce na majetkové poměry plánované studie.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – pokud by se přistoupilo k realizaci, zamyslet se nad vytvořením cyklostezek i v našem městě, kde je nemáme – např. okolo Kutilky, na Přistoupim.

Majer – zatím jsme na začátku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0332/2025-R

Rada města

doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s přípravou vyhledávací studie bezpečné průjezdné cyklostezky mezi Říčany, Českým Brodem a Lysou nad Labem.

44. CVIK - Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

1) Informace o materiálu pro RM

Po vypovězení smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze strany nájemce chceme vybrat nového nájemce a provozovatele obou kaváren v nebytových prostorách v budově nám.

Arnošta z Pardubic č. p. 1 a v budově v ulici Krále Jiřího č. p. 332, Český Brod.

Prostory nabídneme společnému nájemci, nebo případně jednotlivě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Stávající provozovatel podal výpověď z nájmu kavárny v čp. 1 i v KD Svět.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – záměr není potřeba předkládat na radu města, ale paní ředitelka chtěla radu města informovat.

Pospíšil – k jakému dni končí stávající nájemní smlouva?

Paulů – ke konci srpna. Provozovatel již nebude zajišťovat občerstvení pro letní kino o prázdninách.

Majer – navrhl by prodloužení termínu záměru.

Marková – rada města záměr bere jen na vědomí. Pokud je potřeba něco v záměru upravit nebo prodloužit, je potřeba informace sdělit paní ředitelce p. o. CVIK.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0333/2025-R

Rada města

bere na vědomí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO: 46390472, vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1 a v budově v ulici Krále Jiřího č. p. 332.

45. Zápis z komise pro místní části ze dne 19. 5. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám radě města zápis z komise pro místní části ze dne 19. 5. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. V zápisu jsou předloženy doporučení komise.

Komise doporučuje radě města zadat hodnotící koeficient pro komunitní akce do dotačních programů města (míra zapojení dobrovolníků z místních obyvatel) – není specifikováno do jakého programu, podnět bude předán výběrové komisi a komisi pro sport a volný čas, aby se tímto tématem na svých jednáních zabývala.



Komise doporučuje radě města zadat opravu veřejných studní – doporučení se týká OŽPZ, kde je v rozpočtu i část vyčleněna na obnovu studní. ÚKOL vedoucímu OŽPZ – oprava veřejných studní.

Komise doporučuje radě města zařadit členy komise do jednání (písemné či ústní) se starosty z okolních obcí ve věcech propojených aktivit – obecný požadavek, se kterým si nyní neporadíme. Pokud bude probíhat zásadní schůzka se starosty, může být komise přizvána.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0334/2025-R

Rada města

I. bere na vědomí

zápis z komise pro místní části ze dne 19. 5. 2025.

II. projednala

doporučení komise pro místní části dle zápisu ze dne 19. 5. 2025.

46. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 6. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 2. 6. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0335/2025-R

Rada města

bere na vědomí



zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 6. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Pospíšil
 - požadavek tenisového klubu na výjimku z obecně závazné vyhlášky – veškeré změny i přílohy OZV musí schválit zastupitelstvo města, po dohodě může být zařazeno na program pondělního zasedání ZM
- Klinecký
 - fotovoltaická elektrárna – nabídka na umístění na pozemky v Klučově od dceřiné společnosti ČEZ
 - nabídka na vybudování větrné elektrárny
 - nabíjecí stanice pro elektromobily
- Paulů
 - vyplnit přiznání o střetu zájmů za rok 2024
 - instalace nabíjecí stanice na kola – možné umístění na náměstí

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 21:59 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města



Ing. Evžen Pospíšil
ověřovatel zápisu